

Egz. nr 1 2 3 4 5 6

PROJEKT BUDOWLANY
remontu i przebudowy (modernizacji) budynku CEiIK w Olsztynie
przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie – Etap II
dz. nr 32, obręb 27 i dz. nr 2/4, obręb 4, m. Olsztyn

Projekt architektoniczno-budowlany

Tom 2

Kategoria obiektu budowlanego: **IX** - budynki kultury, nauki i oświaty

Inwestor	Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie 10-233 Olsztyn, ul. Parkowa 1		
Specjalność	Projektant	Nr uprawnień i przynależności do właściwej izby oraz ew. inne	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jacek Adam Strużyński	upr. bud. nr 10/94/OL WM-0119 zaśw. WKZ nr 17/94	
&	Sprawdzający	&	&
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Ostoja-Lniski	upr. bud. nr 250/94/OL WM-0154	

Olsztyn, grudzień 2019 r.

ZAWARTOŚĆ DOKUMENTACJI

- A. CZĘŚĆ FORMALNA
- B. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

A. CZĘŚĆ FORMALNA

OŚWIADCZENIE

Niniejszym oświadczamy, że *Projekt budowlany remontu i przebudowy (modernizacji) budynku CEiIK w Olsztynie przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie – Etap II. Projekt architektoniczno-budowlany – Tom 2* został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Specjalność	Projektant	Nr uprawnień i przynależności do właściwej izby oraz ew. inne	Podpis
Architektura	mgr inż. arch. Jacek Adam Strużyński	upr. bud. nr 10/94/OL WM-0119 zaśw. WKZ nr 17/94	
&	Sprawdzający	&	&
Architektura	mgr inż. arch. Piotr Ostoja-Lniski	upr. bud. nr 250/94/OL WM-0154	

B. CZĘŚĆ PROJEKTOWA

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego remontu i przebudowy (modernizacji)
budynku CEiIK w Olsztynie przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie - Etap II.
Projekt architektoniczno-budowlany. Tom 2.

1. Dane ogólne

- 1.1. Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany remontu i modernizacji budynku CEiIK w Olsztynie w zakresie architektoniczno-budowlanym.

UWAGA!

Wszystkie wskazane w projekcie oznaczenia indywidualizujące opisywane materiały, urządzenia, technologie lub rozwiązania techniczne, w szczególności: znaki towarowe, patenty, nazwy producentów, oznaczenia modeli produktów lub urządzeń, zawarte zarówno w opisach jak i na rysunkach, mają charakter przykładowy.

W każdym przypadku występowania w tekście projektu lub opisie rysunku takiego oznaczenia indywidualizującego przyjąć należy w sposób dorozumiany, że występuje ono każdorazowo wraz ze zwrotem „lub równoważny”.

Rozumieć przez to należy, że dopuszcza się zastosowanie rozwiązań, urządzeń lub materiałów równoważnych, o nie gorszych niż opisane w projekcie parametrach technicznych, spełniających obowiązujące przepisy prawa oraz normy, a także atesty i certyfikaty dopuszczające do stosowania na obszarze Unii Europejskiej.

W przypadku zastosowania rozwiązań, materiałów lub urządzeń równoważnych Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że proponowane przez niego rozwiązania, materiały lub urządzenia równoważne spełniają wskazane wyżej wymagania.

2. Dane wyjściowe do opracowania

- 2.1. Zlecenie i Umowa Inwestorem.
- 2.2. Uzgodnienia z Inwestorem.
- 2.3. Oględziny i wizje lokalne.
- 2.4. Inwentaryzacje własne, bieżące i archiwalne.
- 2.5. Dokumentacja konserwatorska badań konserwatorskich elewacji oraz sgraffita z budynku przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie, oprac. A. Szymańska, Olsztyn, 2019 r.
- 2.6. Archiwalne dokumentacje techniczne i projekty budowlane udostępnione przez Inwestora
- 2.7. Decyzje o pozwoleniu na budowę i roboty budowlane
- 2.8. Decyzja o wpisie do rejestru zabytków
- 2.9. Karta ewidencyjna zabytków architektury i budownictwa tzw. biała karta dla obiektu *Pałacyk wystawowy i restauracja „Neu Jacobsberg” ob. Dom Kultury*, oprac. J. Strużyński, wrzesień 1994 r.
- 2.10. Inwentaryzacja przewodów kominowych w budynku, w którym prowadzona jest działalność kulturalno-oświatowa, położonym w przy Olsztynie ul. Parkowa nr 1, oprac. J. Pałęjko, Olsztyn, 17.05.2019 r.
- 2.11. Uzgodnienia międzybranżowe.

3. Skrócona historia przemian zabudowy

Budynek powstał na początku XX w. (1909-1910), rozbudowano go w 1912 r. i w dalszych latach. Pod koniec drugiej wojny światowej uległ zniszczeniom. W latach 1948-1950 (jak i w dalszych) został odbudowany i częściowo przebudowany.

4. Lokalizacja

- 4.1. Budynek położony jest w północnym skraju Parku Miejskiego tuż przy Lesie Miejskim. Wzdłuż elewacji północnej poprowadzona jest ulica Parkowa. Zasadnicza kubaturowa część budynku zajmuje północno-wschodnią część działki nr 32 w obr. 27, m. Olsztyna. W sąsiedztwie budynku przy ul. Parkowej zlokalizowana jest pętla autobusowa i przystanek.

5. Stan prawny

- 5.1. Obiekt stanowi własność Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie.
5.2. Budynek dawnego pawilonu wystawowego i restauracji „Neu Jacobsberg” a obecnie siedziba Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie wpisany jest do rejestru zabytków.

6. Cel i ogólne założenia projektowe

- 6.1. Celem planowych robót remontowych jest polepszenie warunków sanitarnych, socjalnych i przeciwpożarowych w obiekcie poprzez remont sanitariatów w piwnicach i na piętrze oraz wymianę instalacji wod.-kan. w tym hydrantowej a także elektrycznej.

7. Wykaz robót budowlanych

1 Przebudowa sanitariatów w piwnicy

1a Likwidacja istniejącego sanitariatu (pom. 0.39 WC)

Rozbiórka istniejących ścianek działowych pomiędzy pomieszczeniami (0.35 komunikacja; 0.36 magazyn; 0.39 WC)

Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych

Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej do pomieszczeń jw.

Demontaż istniejącej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej w pomieszczeniach jw.

Zamurowanie otworu drzwiowego do pomieszczenia dawnego sanitariatu (0.39 WC)

1b Wydzielenie i wykonanie dwóch sanitariatów (0.37/2 sanitariat damski; 0.44/1 sanitariat męski) w obrębie istniejących pomieszczeń (0.37 komunikacja; 0.41 magazyn)

Wykonanie ścianek działowych z murowych materiałów pełnych np. z cegły lub bloczków ceramicznych lub wapienno-piaskowych na zaprawie cementowej lub cementowo-wapiennej

Przebudowa otworów drzwiowych prowadzących do projektowanych pomieszczeń jw. z korytarza piwnic (0.15 komunikacja)

Zamurowanie otworów drzwiowych pomiędzy istniejącymi pomieszczeniami (0.40 komunikacja; 0.41 magazyn; 0.42 pomieszczenie harcerskie)

Wykonanie ścianek działowych pomiędzy projektowanymi pomieszczeniami w sanitariacie damskim i męskim (0.37/2 sanitariat damski; 0.44/1 sanitariat męski)

Wykonanie podsufitowego podłączenia zaprojektowanych sanitariatów za pomocą rur typu „spiro” do kanałów wentylacji grawitacyjnej poprzez sąsiadujące pomieszczenie (0.38 pomieszczenie muzyków) i zabudowa w technologii lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym

Wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej w pomieszczeniach jw.

Remont tynków sufitów oraz wykonanie glazury na pełną wysokość pomieszczeń projektowanych sanitariatów (Hpom.~2,35 m), glazura jasno szara

Remont posadzki betonowej i wykonanie posadzki z gresu w pomieszczeniach jw.

Malowanie sufitów farbami emulsyjnymi lub akrylowymi

Osadzenie zaprojektowanej stolarki drzwiowej

Biały montaż i montaż osprzętu elektrycznego

2 Przebudowa przedsionków pomieszczeń piwnic

- 2a Wydzielenie i wykonanie nowych pomieszczeń przedsionków (0.35,36,39/1; 0.37/1; 0.40/1; 0.40/2) i pomieszczenia gospodarczego (0.40/3)

Wykonanie ścianek działowych pomiędzy projektowanymi pomieszczeniami przedsionków (0.40/1; 0.40/2) i pomieszczeniem gospodarczym (0.40/3), wykonanie ścianek działowych należy wykonać z murowych materiałów pełnych np. z cegły lub bloczków ceramicznych lub wapienno-piaskowych na zaprawie cementowej lub cementowo-wapiennej

Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej do pomieszczeń jw.

Przebudowa otworów drzwiowych prowadzących do projektowanych pomieszczeń jw. z korytarza piwnic (0.15 komunikacja)

Zamurowanie otworów drzwiowych pomiędzy istniejącymi pomieszczeniami (0.35 komunikacja; 0.37 komunikacja)

Wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniach jw.

Remont tynków sufitów i ścian w pomieszczeniach jw.

Remont posadzki betonowej lub lastrykowej i wykonanie podłogi z pcv w pomieszczeniach jw.

Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi lub akrylowymi

Osadzenie zaprojektowanej stolarki drzwiowej

Montaż osprzętu elektrycznego

3 Remont pomieszczeń piwnic

- 3a Połączenie i scalenie pomieszczeń (0.26 pomieszczenie; 0.30 magazyn)

Rozbiórka istniejącej ścianki działowej pomiędzy istniejącymi pomieszczeniami jw.

Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej do pomieszczeń jw.

Przebudowa otworu drzwiowego prowadzącego do projektowanego pomieszczenia jw. z korytarza piwnic (0.15 komunikacja)

Zamurowanie otworu drzwiowego pomiędzy istniejącymi pomieszczeniami (0.28 pomieszczenie techniczne; 0.30 magazyn)

Wykonanie instalacji elektrycznej w zaprojektowanym pomieszczeniu jw.

Remont tynków sufitów i ścian w zaprojektowanym pomieszczeniu jw.

Remont posadzek betonowych i lastrykowych w pomieszczeniach jw.

Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi lub akrylowymi

Osadzenie zaprojektowanej stolarki drzwiowej

Montaż osprzętu elektrycznego.

- 3b Połączenie i scalenie pomieszczeń (0.43 komunikacja; 0.44 magazyn; 0.45 magazyn)

Rozbiórka ścianek działowych pomiędzy istniejącymi pomieszczeniami jw.

Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej w pomieszczeniach jw.

Wykonanie podłączenia zaprojektowanego pomieszczenia do kanału wentylacji grawitacyjnej

Wykonanie instalacji elektrycznej w pomieszczeniu jw.

Remont tynków sufitów i ścian w pomieszczeniu jw.

- Remont posadzki betonowej lub lastrykowej i wykonanie podłogi z pcv w pomieszczeniu jw.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi lub akrylowymi
- Montaż osprzętu elektrycznego
- 3c Remont pomieszczenia technicznego (0.08)
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej do pomieszczenia jw.
- Rozbiórka istniejącej ścianki działowej wykonanej w technologii lekkiej, jako gipsowo-kartonowej na stelażu stalowym wydzielającej pomieszczenie jw. i wykonanie nowej murowanej z murowych materiałów pełnych np. z cegły lub bloczków ceramicznych lub wapienno-piaskowych na zaprawie cementowej lub cementowo-wapiennej
- Zamurowanie otworu pomiędzy pomieszczeniami (0.08 pomieszczenie techniczne; 0.07 magazyn)
- Wykonanie instalacji elektrycznej w remontowanym pomieszczeniu jw.
- Remont tynków sufitów i ścian w zaprojektowanym pomieszczeniu jw.
- Remont posadzki w pomieszczeniu jw.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi lub akrylowymi
- Osadzenie zaprojektowanej stolarki drzwiowej
- Montaż osprzętu elektrycznego
- 3d Remont dawnego składu opału (0.20 magazyn)
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej do pomieszczenia jw.
- Demontaż istniejących nieużytkowanych instalacji rurowych i kablowych w pomieszczeniu jw.
- Rozbiórka istniejącej ścianki działowej wykonanej w technologii lekkiej, jako gipsowo-kartonowej na stelażu stalowym dzielącej pomieszczenie jw.
- Wykonanie instalacji elektrycznej w remontowanym pomieszczeniu jw.
- Wymiana i wykonanie tynków ścian w remontowanym pomieszczeniu jw.
- Remont i wykonanie posadzki betonowej w pomieszczeniu jw.
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi lub akrylowymi
- Osadzenie zaprojektowanej stolarki drzwiowej
- Montaż osprzętu elektrycznego
- 3e Remont pozostałych pomieszczeń piwnic
- Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej do pomieszczeń jw.
- Demontaż istniejących nieużytkowanych instalacji rurowych i kablowych w remontowanych pomieszczeniach jw.
- Przebudowa otworów drzwiowych prowadzących do remontowanych pomieszczeń jw. z korytarzy piwnic (0.15 komunikacja; 0.48 komunikacja)
- Wykonanie połączeń wybranych remontowanych pomieszczeń do kanałów wentylacji grawitacyjnej (0.07 magazyn; 0.15 komunikacja; 0.31 magazyn; 0.34 pomieszczenie muzyków; 0.48 komunikacja)
- Wykonanie instalacji elektrycznej w remontowanych pomieszczeniach jw.
- Remont tynków ścian w remontowanych pomieszczeniach jw.
- Remont tynków sufitów w wybranych remontowanych pomieszczeniach (0.12 pomieszczenie gospodarcze; 0.15 komunikacja; 0.24 kotłownia; 0.24 pomieszczenie techniczne)
- Remont posadzek betonowych i lastrykowych w pomieszczeniach jw.

Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi lub akrylowymi

Osadzenie zaprojektowanej stolarki drzwiowej

Montaż osprzętu elektrycznego

4 Remont pomieszczeń na parterze

4a Remont pomieszczenia biurowego (1.32)

Rozbiórka i demontaż istniejącego sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych na stalowym stelażu

Demontaż istniejących nieużytkowanych instalacji rurowych i kablowych w remontowanym pomieszczeniu jw.

Wykonanie instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej sanitariatów na piętrze pod sufitem remontowanego pomieszczenia jw.

Przebudowa instalacji elektrycznej w remontowanym pomieszczeniu jw.

Wykonanie nowego sufitu podwieszonego z płyt gipsowo-kartonowych na stalowym stelażu

Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi lub akrylowymi

Montaż osprzętu elektrycznego

4b Wymiana drzwi do pomieszczenia komunikacji (1.48) z klatki schodowej (1.47)

5 Przebudowa sanitariatów i pomieszczeń socjalnych na piętrze

5a Rozbiórka istniejących ścianek działowych pomiędzy pomieszczeniami (0.29 przedsionek; 2.30 sanitariaty; 2.31 pomieszczenie socjalne; 2.32 sanitariat; 2.33 przedsionek; 2.34 sanitariaty; 2.35 pomieszczenie socjalne)

Demontaż istniejącej stolarki drzwiowej w pomieszczeniach jw.

Demontaż istniejących urządzeń sanitarnych

Demontaż istniejącej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej w pomieszczeniach jw.

Wydzielenie i wykonanie sanitariatu męskiego (2.29/1 przedsionek; 2.30/1 sanitariat) oraz pomieszczenia socjalnego męskiego (2.31/1), sanitariatu dla osób niepełnosprawnych (2.32/1) oraz sanitariatu damskiego (2.33/1 przedsionek; 2.34/1 sanitariat) oraz pomieszczenia socjalnego damskiego (2.35/1)

Wykonanie ścianek działowych pomiędzy pomieszczeniami jw. z murowych materiałów lekkich, ścianki do wysokości min. 30 cm od poziomu posadzek wykonać z materiałów pełnych np. z cegły lub bloczków ceramicznych lub wapienno-piaskowych na zaprawie cementowej lub cementowo-wapiennej

Przebudowa otworów drzwiowych prowadzących do projektowanych pomieszczeń jw. z korytarza piętra (2.21 komunikacja)

Wykonanie ścianek działowych z płyt laminowanych o wysokości 2,00 m kabin ustępowych w pomieszczeniach sanitariatów męskim (2.30/1) i damskim (2.34/1)

Wykonanie podsufitowego podłączenia zaprojektowanych sanitariatów i pomieszczeń socjalnych za pomocą rur typu „spiro” do projektowanych kanałów wentylacji grawitacyjnej w technologii lekkiej z płyt cementowych na stelażu stalowym

Wykonanie instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej oraz elektrycznej w pomieszczeniach jw.

Wykonanie sufitów podwieszanych w technologii lekkiej z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym

Remont posadzki betonowej i wykonanie posadzki z gresu w pomieszczeniach jw.

Remont tynków ścian i wykonanie na ścianach glazury na wysokość min. 2,10 m

Osadzenie zaprojektowanej stolarki drzwiowej

Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi lub akrylowymi

Biały montaż i montaż osprzętu elektrycznego

6 Remont pomieszczeń na piętrze

6a Wymiana drzwi do pomieszczenia komunikacji (2.40) z klatki schodowej (2.39)

6b Wykonanie podłączeń wybranych remontowanych pomieszczeń do kanałów wentylacji grawitacyjnej (2.28 pomieszczenie biurowe; 2.36 pomieszczenie biurowe)

7 Przebudowa elementów budowlanych na dachu

7a Nieużytkowane elementy instalacji wentylacji mechanicznej oraz innych nieużytkowanych instalacji rurowych i kablowych

Demontaż istniejących nieużytkownych elementów i instalacji jw.

Uzupełnienie (zaślepienie) otworów w stropodachach po zdemontowanych elementach i instalacjach, w stropach należy wykonać wylewki z betonu zbrojonego na grubości elementu konstrukcyjnego

Uzupełnienie warstw izolacji termicznej i przeciwwodnej dachu po zdemontowanych elementach i instalacjach

7b Przebudowa i budowa zaprojektowanych kominów wentylacji grawitacyjnej

Rozbiórka komina nad pomieszczeniami piętra (2.16 serwerownia; 2.17 kabina projekcyjna)

Wykonanie otworów w stropodachu na przejście zaprojektowanych kanałów wentylacji grawitacyjnej i wywiewek pionów kanalizacji sanitarnej (otwory te należy wykonać metodą przewiertów

Wykonanie nad stropami obudów kanałów wentylacji grawitacyjnej (kominów) w technologii lekkiej z płyt cementowych na stelażu stalowym ponad pomieszczeniami piętra (2.16 serwerownia; 2.17 kabina projekcyjna oraz 2.29/1÷2.35/1 sanitariaty i pomieszczenia socjalne)

Wykonanie obróbek blacharskich nowych kominów

Tynkowanie i malowanie kominów w nawiązaniu do wykończenia elewacji.

8. Informacja dotycząca określenia obszaru oddziaływania inwestycji polegającej na remoncie budynku CEiIK w Olsztynie

8.1. Adres inwestycji: Olsztyn, ul. Parkowa 1

8.2. Inwestor: Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie
ul. Parkowa 1, 10-233 Olsztyn

8.3. Obszar oddziaływania projektowanych robót budowlanych w budynku (kategoria obiektu budowlanego IX - budynki kultury, nauki i oświaty) i w terenie obejmuje działki dz. nr 32, obręb 27 i dz. nr 2/4, obręb 4, m. Olsztyn będące we władaniu Inwestora. Projektowane elementy w budynku zlokalizowane są na ww. działkach.

9. Informacja dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej

Zgodnie z unormowaniami prawnymi dokumentacja projektowa dla przedmiotowych robót budowlanych i konserwatorskich w budynku Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie wymaga zamieszczenia informacji dotyczącej warunków ochrony przeciwpożarowej [§ 3. 1. 2) i 7) oraz § 3. 2. Dz. U. z 2015 r., poz. 2117 oraz § 4. 1. a także § 11. 2. 13) Dz. U. z 2018 poz. 1935].

Dane niezbędne do stwierdzenia zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu budowlanego, zależne od przeznaczenia, sposobu użytkowania, prowadzonego procesu technologicznego, sposobu magazynowania lub składowania, występujących w obiekcie budowlanym zagrożeń pożarowych oraz warunków technicznych obiektu budowlanego.

Obiekt: *Budynek Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie*

Adres: *ul. Parkowa 1, Olsztyn (dz. nr 32, obręb 27 i dz. nr 2/4, obręb 4, m. Olsztyn).*

Budynek użyteczności publicznej, niski do 12m w kategorii zagrożenia ludzi ZL III ze strefą ZL I (sala widowiskowa na parterze)

1) informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji;

$$P_U = 3711 \text{ m}^2 \text{ (wg PFU)}$$

$$P_Z = 1892 \text{ m}^2 \text{ (wg PFU)}$$

$$V = 16799 \text{ m}^3 \text{ (wg PFU)}$$

Wys. kalenicy dachu głównego ~ 10,6 i ~11,6 m

Wys. czapki głównego komina ~ 15,7 m

2 kondygnacje ponad poziom terenu i 1 kondygnacja piwnic.

2) charakterystykę zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych;

Nie dotyczy.

3) informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

W każdym z pomieszczeń przewiduje się, że będzie przebywać maksymalnie do 50 os.

4) informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

$Q \leq 500 \text{ MJ} / \text{m}^2$ -w obiekcie występują materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój. Znajdują się w nich takie materiały, jak: drewno i drewnopochodne w meblach i skrzydłach drzwiowych, podłogach, papier, tkaniny oraz inne materiały, głównie pochodzenia naturalnego, będące wyposażeniem, dekoracjami, strojami a także sprzęt audio i wideo, komputerowy etc.

5) ocenę zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych;

Nie występują.

6) informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych;

Klasa odporności pożarowej budynku „C”.

W obiekcie występują elementy budowlane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia o następującej minimalnej klasie odporności ogniowej „C”:

<i>główna konstrukcja nośna</i>	<i>R 60</i>	<i>ceglana, betonowa i żelbetowa</i>
<i>konstrukcja stropu</i>	<i>REI 60</i>	<i>stropy ceramiczne, stropy żelbetowe, żelbetowo-stalowe</i>
<i>konstrukcja dachu</i>	<i>R 15</i>	<i>żelbetowa, w niewielkim zakresie konstrukcja drewniana impregnowana</i>

		<i>gnowana p.poż.</i>
<i>przekrycie dachu</i>	<i>RE 15</i>	<i>papa, w niewielkim zakresie blacha stalowa ocynkowana</i>
<i>ściany zewnętrzne</i>	<i>EI 30</i>	<i>murowane z cegły ceramicznej i kamienia (granitu)</i>
<i>ściany wewnętrzne</i>	<i>EI 15</i>	<i>murowane z cegły ceramicznej i gipsowo-kartonowe</i>

oraz „B”:

<i>główna konstrukcja nośna</i>	<i>R 120</i>	<i>ceglana, betonowa i żelbetowa</i>
<i>konstrukcja stropu</i>	<i>REI 60</i>	<i>stropy żelbetowe</i>
<i>konstrukcja dachu</i>	<i>R 30</i>	<i>żelbetowa</i>
<i>przekrycie dachu</i>	<i>RE 30</i>	<i>papa i wełna mineralna</i>
<i>ściany zewnętrzne</i>	<i>EI 60</i>	<i>murowane z cegły ceramicznej i kamienia (granitu)</i>
<i>ściany wewnętrzne</i>	<i>EI 30</i>	<i>murowane z cegły ceramicznej i gipsowo-kartonowe</i>

7) informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe;

Budynek dzieli się na strefy pożarowe, cały zakwalifikowany został do jednej strefy o kategorii zagrożenia ludzi ZL III ze strefą ZL I (sala widowiskowa na parterze)

8) informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących;

Budynek siedziby CEiIK w Olsztynie jest obiektem wolno stojącym, najbliższa zabudowa zlokalizowana jest w odległościach:

46 m – budynek mieszkalny przy ul. Parkowej 3;

53 m – budynek usługowo-biurowy przy al. Wojska Polskiego;

95 m – budynek biurowy przy al. Wojska Polskiego (leśniczówka);

100 m – stacja paliw przy al. Wojska Polskiego.

9) informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób;

Dla budynku opracowana została „Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego”, która jest aktualizowana na bieżąco.

10) informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

Obiekt posiada instalację gazową zasilającą dwa kotły co. W zakresie wszystkich istniejących w obiekcie instalacji przeprowadzane są systematyczne przeglądy techniczne (co 1 lub 5 lat w zależności do rodzaju instalacji).

11) informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

Obiekt wyposażony jest w:

System sygnalizacji pożarowej

Przeciwpowozarowy wyl4cznik pr4du

Światła ewakuacyjne na sali widowiskowej i korytarzach, wyjścia i drogi ewakuacyjne oznakowane są zgodnie z Polskimi Normami.

Wewnętrzną instalację hydrantową

12) informacje o wyposażeniu w gaśnice;

Obiekt wyposażony jest w podręczny sprzęt gaśniczy (gaśnice proszkowe) oznakowany zgodnie z Polskimi Normami.

13) informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Budynek wolno stojący. Dostęp do budynku od frontu z ul. Parkowej o nawierzchni utwardzonej, z pozostałych stron z terenu o nawierzchniach nieutwardzonych.

2. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpowozarowej przedstawia się w projekcie budowlanym w całości lub w części, w zależności od rodzaju rozwiązania zasadniczych elementów wyposażenia budowlano-instalacyjnego i od zakresu ich występowania w obiekcie budowlanym.

Przedmiotowa dokumentacja projektowa odnosi się do remontu elementów w strefie powozarowej obiektu o kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

10. Informacja w sprawie charakterystyki energetycznej obiektu budowlanego

Mając na uwadze przepisy Ustawy Prawo budowlane art.5, ust.7, pkt.1) i Rozporządzenia Ministra Infrastruktury §11 ust.2, b) pkt 9 nie jest wymagane sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku do niniejszego projektu remontu i modernizacji budynku CEiIK w Olsztynie przy ul. Parkowej 1 w Olsztynie (dz. nr 32, obręb 27 i dz. nr 2/4, obręb 4, m. Olsztyn), gdyż przedmiotowy obiekt podlega ochronie konserwatorskiej i wpisany jest do rejestru zabytków.

11. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

<u>Nazwa i adres obiektu budowlanego:</u>	Budynek CEiIK w Olsztynie 10-233 Olsztyn, ul. Parkowa 1 (dz. nr 32, obręb 27 i dz. nr 2/4, obręb 4, m. Olsztyn)
<u>Inwestor:</u>	Centrum Edukacji i Inicjatyw Kulturalnych w Olsztynie 10-233 Olsztyn, ul. Parkowa 1
<u>Projektant:</u>	mgr inż. arch. Jacek Adam Strużyński ul. Dworcowa 45/60, 10-437 Olsztyn

1. ZAKRES I KOLEJNOŚĆ PROJEKTOWANYCH ROBÓT

Roboty budowlane prowadzone zgodnie z wielobranżowym projektem budowlanym.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Budynek CEiIK jest obiektem wolno stojącym na terenie parku i w raz z nim podlega ochronie konserwatorskiej.

3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU (BUDYNKU)

które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Starodrzew i energetyczne linie napowietrzne, bliskość pętli autobusowej.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ

występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia

- roboty montażowe rusztowań i zabezpieczeń
- wszystkie prace na zewnątrz obiektu zwłaszcza związane z demontażem i montażem elementów instalacji sanitarnych i elektrycznych.
- transportem materiałów i elementów na miejsce wbudowania
- prace na wysokości wewnątrz i na zewnątrz budynku.
- prace w kanałach wewnątrz budynku

Wystąpić mogą:

- zagrożenia upadkiem w związku z wykonywaniem prac na wysokości
- urazy powstające podczas wykonywania przekuć i przewiertów przez elementy budynku
- porażenia prądem elektrycznym
- zagrożenie wynikające z wykonywania robót maszynami wirującymi (wiertarki, szlifierki kątowe, itp.)
- zaproszenie oczu
- uderzenia od spadających odpadów budowlanych
- wykonywanie prac
- inne mogące powstać przy robotach budowlanych.

Zagrożenia te występować będą w czasie trwania budowy. Przewiduje się jednoetapowość wykonywanego remontu.

5. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU

pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Robotnicy przed przystąpieniem do robót budowlano-montażowych powinni zostać zapoznani z zakresem robót przez kierownika budowy na terenie obiektu. Bezpośrednio przed wykonywaniem poszczególnych robót określonych, jako niebezpieczne kierownik budowy przeprowadzi instruktaż stanowiskowy, ze wskazaniem środków technicznych zapewniających bezpieczeństwo. Włączenia i wyłączenia instalacji kolidujących z projektowanymi elementami budynku odbywać się będą po uprzedzeniu odpowiednich służb technicznych jednostek władających.

6. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH

zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Plac budowy w sąsiedztwie budynku zostanie ogrodzony oraz wyposażony w niezbędne elementy BHP.

Pracownicy wykonujący prace budowlane zostaną przeszkoleni w zakresie BHP ze szczególnym uwzględnieniem pracy na wysokości. Pracownicy powinni posiadać kaski oraz w przypadku pracy na wysokości szelki bezpieczeństwa.

Na placu budowy zapewnione zostaną tymczasowe pomieszczenia socjalne z toaletą, jadalnią oraz szatniami dla pracowników budowy.

Materiały budowlane będą dowożone sukcesywnie w miarę potrzeb, środkami transportu uwzględniającymi istniejący dostęp do obiektu.

Materiały sypkie składowane będą pod zadaszeniem w formie kontenera. Materiały budowlane będą składowane w miejscu wyznaczonym do składowania na podstawie umowy Inwestora z Wykonawcą, przy jednoczesnym spełnieniu odpowiednich przepisów BHP.

Ubiory ochronne przechowywane będą np. w kontenerze-szatni dla pracowników lub w pomieszczeniach specjalnie wydzielonych w tym celu.

Apteczka będzie stanowić wyposażenie jednego z pomieszczeń zaplecza budowy.

Teren budowy zostanie zaopatrzony w stosowną tablicę informacyjną z telefonami alarmowymi, a także danymi dotyczącymi inwestora, projektanta i kierownika budowy oraz tablicę o liczbie zatrudnionych na budowie i terminie wykonywania robót oraz o planie BIOZ.

UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie roboty budowlano-montażowe i instalacyjne oraz odbiór robót wykonać zgodnie ze specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, instrukcjami producentów poszczególnych materiałów budowlanych oraz sztuką budowlaną.
- Prace budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej do kierowania danym zakresem robót pod nadzorem inspektora nadzoru.
- Stosować materiały spełniające wymogi ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881). Prace wykonać zgodnie z przepisami i zasadami BHP.
- Plac budowy należy prowadzić i zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami branżowymi.
- Wszystkie niezbędne wymiary należy sprawdzić na obiekcie.
- Zastrzega się objęcie wykonawstwa nadzorem autorskim.
- Projekt podlega ochronie na mocy uregulowań w zakresie praw autorskich.

Opracował:

mgr inż. arch. Jacek Adam Strużyński

Projekt architektoniczno-budowlany

Wykaz rysunków

Część projektowa

A.01	Rzut piwnic	1:100
A.02	Rzut parteru	1:100
A.03	Rzut piętra	1:100
A.04	Rzut dachu	1:100
A.05	Rzut piwnic - sanitariat	1:50
A.06	Rzut piętra - sanitariat	1:50
A.07	Zestawienie stolarki drzwiowej	1:100